



Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 10139/SÚ/22/Pos

Č.j.: 117/SÚ/23

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 3.1.2023

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nalezlo právní moci

dne 13.2.2023

Karlovy Vary dne 12.2.2023

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.8.2022 podal

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary, který zastupuje PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Generel Karlovarské krajské nemocnice - 1. etapa, část 2 - výstavba objektů G1, G2 a G3
Karlovy Vary, Bezručova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2711/1 (ostatní plocha), parc. č. 2711/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2711/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2711/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2711/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2715/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2715/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2716 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2717/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2719 (ostatní plocha), parc. č. 2720 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2722 (ostatní plocha) v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 593/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Drahovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o výstavbu pavilonů G1, G2, G3 v areálu KKN.

Objekt G1 - přístavba k severní fasádě stávajícího pavilonu A. Přístavba severním směrem je řešena shodně se stávajícím objektem, navazuje na objekt A v každém podlaží, zároveň řeší i dodatečné propojení s pavilonem B na úrovni střechy resp. 5. NP. Přístavba východním směrem na úrovni 1. PP rozšiřuje část provozu emergency.

Objekt G2, G3 jsou výškově odlišeny v několika rovinách. Z části jsou zanořeny do terénu a propojeny se stávajícím objektem na dvou podzemních a třech nadzemních podlažích. Objekt G2

bude provozně členěn na technické podlaží, kompletní onkologické centrum, lůžkové oddělení gastroenterologie, kardiologie, traumatologie a operační trakt. G3 bude navazující podružný objekt lineárních urychlovačů na G2. Součástí stavby jsou dále zpevněné plochy, napojení objektů na sítě technické infrastruktury v rámci areálu, terénní a sadové úpravy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby „Generel Karlovarské krajské nemocnice - 1. etapa, část 2 - výstavba objektů G1, G2 a G3“ na pozemku parc. č. 2711/1, 2711/5, 2711/6, 2711/7, 2711/12, 2715/1, 2715/2, 2716, 2717/1, 2719, 2720, 2722 v katastrálním území Karlovy Vary, parc. č. 593/2 v katastrálním území Drahotice, včetně vedení sítí technického vybavení a dopravní obsluhy bude situováno dle předložené a schválené situace 1:250, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuelně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
5. V projektu stavby budou dodrženy zejména podmínky uvedené ve stanovisku
Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. ze dne 4.7.2022 č.j. 05447/220/22/Ko-18
 - V dalším stupni PD bude upřesněna specifikace vypouštěných odpadních látek do kanalizace.
 - Do jednotné kanalizace nebudou svedeny drenážní vody.
 - Další stupeň PD bude předložen k odsouhlasení.Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29.7.2022 č.j. KK/3982/ZZ/22
 - V žádosti o vydání následného závazného stanoviska k provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší bude upřesněn typ instalovaných plynových kotlů a bude uveden jejich jmenovitý tepelný výkon.
 - Před zahájením provozu nových zdrojů je jejich provozovatel povinen požádat krajský úřad o povolení provozu dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší. Bez tohoto povolení nesmí být zdroje provozovány, a to ani ve zkušebním provozu.
6. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

III. P o v o l u j e podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška o ochraně dřevin a povolování jejich kácení“) a v souladu s § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **p o k á c e n í:**

1 ks jírovce maďalu (*Aesculus hippocastanum*) o obvodu kmene 141 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

1 ks cypřišku (*Chamaecyparis* sp.) o obvodu kmene 85 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

1 ks smrku ztepilého (*Picea abies*) o obvodu kmene 126 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

3 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) o obvodu kmenů 104 cm, 129 cm a 82 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

2 ks zeravů (*Thuja* sp.) o obvodu kmenů 88 cm a 85 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

1 ks břízy bílé (*Betula pendula*) o obvodu kmene 94 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

1 ks borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodu kmene 160 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

Zapojeného porostu keřů o rozloze 73 m² na p.p.č. 2711/1 v k.ú. Karlovy Vary

Povolení ke kácení uvedených dřevin se vydává za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Kácení dřevin povolených ke kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd.
3. V případě, že na nich bude existence hnízd potvrzena, je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (především ust. § 5b zákona)
4. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit odchýlný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin

Stanovuje se povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy:

- a) Dle projektové dokumentace v areálu nemocnice 14 ks listnatých stromů o obvodu kmínku min. 12 cm ve výši 130 cm nad zemí vyvázané na tři kůly.
- b) 500 ks lesních sazenic o výšce 25 – 50 cm na p.p.č. 3355 v k.ú. Karlovy Vary po dohodě s Lázeňskými lesy p.p., Sovova stazka 504/4, Karlovy

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ukládáme povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 3 let od vysazení. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary
Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 01 Karlovy Vary
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 5.8.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.8.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.10.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

V průběhu řízení došlo k částečné změně spoluvlastnictví sousední parcely č. 2696 v k.ú. Karlovy Vary. Vzhledem k tomu, že se jedná o vzdálenou parcelu od umístění hlavní stavby, stavební úřad nedooznamoval zahájení řízení tomuto účastníkovi a postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby zbytečně nezatěžoval.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve

společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Stavební zákon v § 92 odst. 5 uvádí, že „obsahové náležitosti jednotlivých druhů územních rozhodnutí stanoví prováděcí právní předpis“. V tomto případě se jedná o § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. V odstavci 5 je uvedeno: „V případě, kdy podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje územní rozhodnutí též povolení kácení dřevin“.

Jedním z podkladů je závazné stanovisko vydané Magistrátem města Karlovy Vary, odborem životního prostředí k povolení kácení dřevin ze dne 30.8.2022 pod č.j. 3894/OŽP/22-3.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 21.7.2022 č.j. KHSKV 07856/2022/HOK/Pla
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne HSKV-1410-2/2022-PCNP
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelské dne 20.6.2022 č.j. MZDR 18907/2022-2/ČIL-Sk
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 29.7.2022 č.j. KK/3982/ZZ/22, dne 15.11.2022 č.j. KK/5882/ZZ/22, dne 15.11.2022 č.j. KK/5675/ZZ/22
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 13.7.2022 č.j. 3145/OŽP/22, dne 30.8.2022 č.j. 3894/OŽP/22-3
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování dne 17.8.2022 spis. zn. SÚ/9470/22/Gie
- CETIN a.s. dne 23.6.2022 č.j. 689544/22
- ČEZ Distribuce, a. s. smlouva o smlouvě budoucí č. Z S14 12 8120087003
- GasNet Služby, s.r.o. dne 12.10.2022 č.j. 5002691932
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary dne 4.7.2022 č.j. 0544/220/22/Ko-18
- Statutární město Karlovy Vary, ORI 1.8.2022 č.j. 1030/ORI/22-Žák

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Nikola Rovenská, MUDr. Jan Lehký, Milan Schulz, Vita Style Company s.r.o., Bc. Věra Martykán Maliňáková, Petra Holubovská, Miroslava Klimešová, Ing. Ivana Doubová, Lukáš Vladyka, Kvapilova 14 s.r.o., Lubomír Mikolajský, Hana Mikolajská

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 23.12.2022.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2

PENTA PROJEKT s.r.o., IDDS: 6panxys

Karlovarská krajská nemocnice a.s., IDDS: jfvepy2

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Mgr. Nikola Rovenská, IDDS: pjcggw

MUDr. Jan Lehký, Kvapilova č.p. 280/2, 360 01 Karlovy Vary 1

Milan Schulz, Kvapilova č.p. 288/4, 360 01 Karlovy Vary 1

Vita Style Company s.r.o., IDDS: rz7ataw

Bc. Věra Martykán Maliňáková, Kvapilova č.p. 320/8, 360 01 Karlovy Vary 1

Petra Holubovská, Kvapilova č.p. 320/8, 360 01 Karlovy Vary 1

Miroslava Klimešová, IDDS: ehn9n68

Ing. Ivana Doubová, Kvapilova č.p. 361/10, 360 01 Karlovy Vary 1

Lukáš Vladyka, Husova č.p. 469, 439 82 Vroutek

Kvapilova 14 s.r.o., IDDS: y5kj5r8

Lubomír Mikolajský, Čirůvková č.p. 133/3, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114

Hana Mikolajská, Čirůvková č.p. 133/3, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 5

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

co:

- vlastní 2x

- a/a

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 22-10139.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 154875250-106975-230203084513. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 7



Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 05.01.2023 10:25:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 03.02.2023 07:06:10. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5B 67 EF, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Ladislav Vrbický, vedoucí odboru, 2631, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD, Statutární město Karlovy Vary. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 05.01.2023 10:25:00. Údaje o časovém razítku: 05.01.2023 10:25:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 69, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Jihlava, IČ: 00286010

Pracoviště: Statutární město Jihlava

Datum vyhotovení: 03.02.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: PAVLÍNA KLUSKOVÁ

Otisk úředního razítka:



154875250-106975-230203084513

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.